



Mardi 30/09/2025 à 18h30

Conseil communautaire

Ordre du jour



Déroulement de la séance :

1 - Désignation du secrétaire de séance

2 - Appel nominatif

3 - Approbation du procès-verbal de la séance du conseil communautaire du 01/07/2025

4 - Examen des projets de délibérations

GRANDS PROJETS

1 : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul - Acquisition de la parcelle à l'euro symbolique

2 : Requalification de la friche Nordlys pour la création de la cité régionale de la bière à Bailleul - Demande de financements

AMÉNAGEMENT, URBANISME ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

➤ TRANSITION ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENT

3 : Demande de financements au titre du "Fonds Vert - soutien aux PCAET 2025"

4 : Demande de subvention à la DRAAF Hauts-de-France au titre de l'Appel à Candidatures 2025 "Soutien à la structuration des projets alimentaires territoriaux (PAT) de niveau 2"

5 : Rapport d'activités de l'USAN au titre de l'année 2024

6 : Présentation du rapport d'activités 2024 du SMICTOM des Flandres

7 : Présentation du rapport d'activités 2024 du SM SIROM Flandre-Nord

➤ PLUI-H

8 : Approbation de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)

➤ HABITAT

9 : Garantie d'emprunt pour un projet de réhabilitation de 7 logements par HABITAT Hauts-de-France à Terdegthem

VIVRE ENSEMBLE

➤ ACTION SOCIALE

10 : Modification de la convention triennale de partenariat relative à l'affectation d'un intervenant social au sein du commissariat et de la compagnie de gendarmerie d'Hazebrouck pour l'année 2025

ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE

➤ DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

11 : Prise de participation de Cœur de Flandre aggro au capital de la Société de Développement du Dunkerquois

12 : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux place du Sacré Cœur à Hazebrouck

13 : Dispositif de soutien aux commerçants dans le cadre de travaux - définition du périmètre - travaux rue de l'Haeghe Doorne à Méteren

14 : Boulangerie intercommunale de Neuf-Berquin - Effacement partiel de la dette locative due par la société "Le Fournil de Neuf-Berquin" et mise en place d'un plan de redressement des impayés

VISION STRATÉGIQUE

➤ ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE

15 : Attribution d'un fonds de concours à la la commune de Nieppe pour la participation au Syndicat pour la Construction et l'Exploitation d'une piscine dans l'Agglomération Armentéroise (SCEPAA)

16 : Approbation du Schéma Départemental d'Amélioration de l'Accessibilité des Services Publics (SDAASP) 2025-2030

➤ PROJETS EUROPÉENS

17 : Convention constitutive de groupement - Projet européen Interreg VI Clim@TouVert - Passation des marchés conjoints permettant la mise en œuvre d'actions de développement et de valorisation touristique des produits tourisme de randonnée

FINANCES

18 : Décisions modificatives - Budget Principal et Budgets annexes

19 : Répartition du Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales (FPIC) – Modification libre

20 : Admissions en non valeur et créances éteintes des budgets annexes

COMMANDE PUBLIQUE

21 : Délégation de service public Office de tourisme à la SPL "Destination Cœur de Flandre" - Autorisation de signature Avenant n°1

JURIDIQUE

22 : Rapport écrit et financier du représentant de Cœur de Flandre aggro au conseil d'administration de la Société Publique d'Agglomération Dunkerquoise (SPAD) - Année 2024

23 : Désignation de représentants au sein d'organismes extérieurs - Vieux-Berquin

24 : Mise en vente d'un bien au 21 Rue Charles Capelle à Neuf-Berquin - Modification du prix de mise en vente

SERVICES TECHNIQUES

➤ EAU ET ASSAINISSEMENT

25 : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"

26 : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck

27 : Rapport annuel sur le prix et la qualité du service Assainissement 2024 - Délégation de service public à Steenvoorde

RESSOURCES HUMAINES

28 : Modification du tableau des effectifs

29 : Consultation sur la demande d'affiliation volontaire au CDG59 du Syndicat mixte des ports intérieurs du canal Seine-Nord Europe

5 – Information sur les décisions

- 2025_056 : Chemin d'accès à l'aire d'accueil des gens du voyage de Bailleul - Acquisition des parcelles AR13, AO98, AO99, AO100, AO101, AO102, AO103 et AO104 situées sur la commune de Bailleul
- 2025_088 : Convention régissant le versement de "l'Allocation Logement Temporaire 2 " (ALT 2) pour la gestion des aires d'accueil des gens du voyage / Année 2025

- 2025_089 : Prestations d'hébergement et de maintenance pour le logiciel de gestion et de facturation TRADEO durant une année - Service Redevance d'Enlèvement des Ordures Ménagères Incitative
- 2025_090 : Modification des moyens de paiement de la régie de recette (n°130) concernant l'encaissement de la taxe de séjour sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Coeur de Flandre.
- 2025_091 : Souscription d'un contrat de prêt Transformation Ecologique d'un montant de 937 936 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement des travaux de mise en séparatif des réseaux d'assainissement des rues de Poperinghe et de Saint-Exupéry sur la commune de Steenvoorde
- 2025_092 : Signature d'une convention de mise à disposition d'un véhicule à la commune d'Ebbelinghem
- 2025_093 : Mise à disposition de Mme Yveline NEUVILLE auprès de la mairie de Zuytpeene - 2025/2027
- 2025_094 : Nomination des 4 candidats admis à concourir dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la Cité de la Bière sur la friche Nordlys à Bailleul
- 2025_095 : Autorisation de signature de l'avenant 3 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025_096 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché 24.001 - Travaux de réaménagement du pôle petite enfance à Steenvoorde - Lot 1 Gros-Oeuvre / Démolition / Carrelage
- 2025_097 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°2 Gros-Oeuvre Etendu
- 2025_098 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°1 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025_099 : Autorisation de signature de l'avenant 4 au marché M23.012 – Travaux structurants de voiries sur le territoire de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure
- 2025_100 : Autorisation de signature de conventions de mise à disposition avec les piscines limitrophes du territoire pour l'apprentissage de la natation dans les écoles du 1er degré - 2025/2026
- 2025_102 : Autorisation de signature de l'avenant n°5 au marché M22.023 - Aménagement d'un pôle d'échanges multimodal en gare d'Hazebrouck - Lot 5 - Electricité CFO-CFA
- 2025_103 : Extension de la Zone d'Activités économiques à Nieppe - acquisition de la parcelle C234
- 2025_104 : Convention de mise à disposition à titre précaire de parcelles à la mesure compensatoire pour fauchage - Steenvoorde
- 2025_105 : Convention pour la gestion de la marque territoriale "Je suis de Flandre"

- 2025_106 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.011 –Travaux pour le remplacement des canalisations d'adduction d'eau potable sur la commune d'Hazebrouck
- 2025_107 : Autorisation de signature de l'avenant 1 au marché M25.007 – Travaux de petits entretiens de voirie sur le territoire de Cœur de Flandre aggro
- 2025_108 : M25.008 – Réalisation de l'évaluation environnementale dans le cadre de la révision générale du PLUI-H
- 2025_109 : M25.021 - Acquisition d'un camion d'occasion et reprise de l'ancien camion pour les besoins de la Communauté d'Agglomération Cœur de Flandre
- 2025_110 : Exercice du Droit de Préemption Urbain concernant un ensemble immobilier sis 27 rue du Général Cheroutre et 21 rue Emile Hié à Bailleul (59270)
- 2025_111 : Délégation du Droit de Préemption Urbain au profit de la commune de Steenwerck concernant la parcelle cadastrée section section E 375, sise Résidence des Près du Bourg, d'une surface totale de 505 m²
- 2025_112 : Conventions de délégation de maîtrise d'ouvrage avec le Département du nord relative à la création ou mise aux normes d'arrêts de bus et à leur entretien ultérieur sur les routes départementales dans diverses communes
- 2025_113 : M25.022 - Acquisition d'un robot de broyage radiocommandé et reprise d'un tracteur agricole
- 2025_114 : Étude de corridors écologiques sur le territoire transfrontalier des Monts de Flandre dans le cadre du projet Interreg Clim@Monts
- 2025_115 : Autorisation de signature de la modification de contrat n°2 au marché M24.037 Travaux de réhabilitation et d'extension de l'Hôtel Sockeel à Cassel en vue d'y installer l'Office de Tourisme Intercommunal - Lot n°3
- 2025_116 : Déploiement de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le parking de la halte-gare de Strazeele - Avenant à la convention d'entente Territoire d'Énergie Flandre / Cœur de Flandre aggro
- 2025_117 : Mise en place du CLEA 2025-2026
- 2025_118 : Aménagements cyclables - Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage avec la commune de Nieppe (Rue du Docteur Vanuxeem)
- 2025_120 : Résiliation de la police d'abonnement - Réseau de chaleur de la piscine intercommunale d'Hazebrouck

6 – Information sur les délibérations du Conseil d'exploitation de la régie intercommunale des eaux en date du 22 septembre 2025

- DEL2025EAUASST/09 : Protocole d'Accord Transactionnel - Marché global et forfaitaire n°23RE014_AR "Travaux de rénovation des canalisations d'adduction d'eau potable (ARP) et branchements dans diverses rues de la Ville d'Hazebrouck"
- DEL2025EAUASST/10 : Rapport annuel sur le prix et la qualité des services Eau et Assainissement 2024 - Régie intercommunale des eaux et du service assainissement d'Hazebrouck
- DEL2025EAUASST/11 : Délibérations budgétaires